

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору управления МКД №1 от 01.02.2021 г. по адресу:
Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 23

Красноярский край
пос. Подгорный

01.11.2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, владеющие ими на законном основании, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, с одной стороны и **Муниципальное предприятие ЗАТО Железнодорожск Красноярского края «Жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» (далее «УО»), в лице исполняющего обязанности директора – главного инженера Журавлева Евгения Ивановича, действующего на основании Распоряжения Администрации ЗАТО г. Железнодорожска от 13.09.2019. г. № 931 и Устава, с другой стороны, путем составления одного документа, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору управления МКД №1 от 01.02.2021 г. о следующем:

1. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный на 2023-2024 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м. к Дополнительному соглашению №1 от 01.11.2023 г. (Приложение №1 к Дополнительному соглашению.)

С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №1 к Договору управления МКД №1 от 01.02.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 1 - Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.11.2023 г.

2. Утверждение перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. к Дополнительному соглашению №1 от 01.11.2023 г. (Приложение №2 к Дополнительному соглашению.)

С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №2 к Договору управления МКД №1 от 01.02.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 2 - Перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г. является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.11.2023 г.

3. С момента подписания настоящего Дополнительного соглашения Приложение №3 к Договору управления МКД №1 от 01.02.2021 г. считать утратившим силу.

Приложение № 3 - Состав общего имущества МКД по адресу: ул. Строительная, дом 23, пос. Подгорный, является неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения №1 от 01.11.2023 г.

4. П. 2.1.23. Договора Управления МКД №1 от 01.02.2021 г. изложить в следующей редакции:

«Предоставлять Собственнику платежные документы (квитанции) для внесения Платы за услуги Управляющей организации и оплаты задолженности, не позднее 05-го (пятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим».

5. Дополнить п. 5.4. Договора:

«Осуществлять распределение объема коммунальных ресурсов, предоставленных на общедомовые нужды, исходя из показаний общедомового прибора учета на основании Постановления Правительства РФ № 92 от 03.02.2022 г. по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме. Размер платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества определяется исходя из показаний общедомовых приборов учета, в соответствии с принятым собственниками решением о начислении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества».

6. Неизменные настоящим Дополнительным соглашением условия исполняются сторонами в редакции Договора управления МКД №1 от 01.02.2021 г.

7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.11.2023 г. Составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и является неотъемлемой частью Договора управления МКД №1 от 01.02.2021 г.

8. Подписи сторон:

Управляющая организация

МП «ЖКХ» 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный,
ул. Заводская, 3

ИНН 2452018455 КПП 245201001; Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк
г. Красноярск

р/счет 40702810931130100900 кор. счет 3010181080000000627 БИК 040407627
факс: (3919) 79 - 64 - 49 тел.: (3919) 79 - 72 - 94, e-mail: gkh@inbox.ru,

www.gkh-podgorny.ru

И.о. директора-главный инженер МП «ЖКХ»

Е.И. Журавлев



Перечень обязательных работ по содержанию общего имущества ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный
Для договоров Управления МКД

Перечень по Постановлению № 290	Стоимость услуги по содержанию, руб/м2 в месяц	Периодичность и виды работ
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
Проведение технических осмотров, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания; проверка состояния внутренней отделки; проверка состояния подвальных продухов, раскрытие и закрытие в весенне-осенний период; проверка состояния помещений подвалов, чердачных люков, установка запирающих устройств, в случае отсутствия, уборка мусора; смена и восстановление разбитых стекол, ремонт и укрепление окон и дверей; снятие и установка пружин дверей; проверка кровли на отсутствие протечек; очистка кровли, козырьков от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек; укрепление подвальных труб, колен и люков	3,99	осмотр - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления, уборка, очистка - по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
техническое обслуживание систем вентиляции, устранение засоров в каналах		1 раз в год, по мере необходимости.
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры; ремонт оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (кранов), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек; испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; удаление воздуха из системы отопления		осмотр запорной арматуры - 2 раза в год, устранение неисправностей - по мере выявления
Снятие показаний в общедомовых пунктах учета тепловой энергии, горячей и холодной воды		снятие показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды - 1 раз в месяц
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов. Осмотр линий электросетей. Ревизия: щитов, ВРУ, осветительного оборудования	5,79	проверка - 1 раз в 3 года, осмотр - 2 раза в год, ревизия - 1 раз в год
Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых сетях: ликвидация засоров в местах общего пользования; устранение аварийных повреждений на системах холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и электроснабжения	2,75	немедленно, в установленные сроки
Содержание лестничных клеток		
сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; мытье окон	3,92	подметание - 2 раз в неделю, мытье полов - 2 раза в месяц, влажная протирка отопительных приборов и подоконников - 2 раза в год, мытье окон, влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, шкафов для эл. щитков, обметание пыли с потолков - 1 раз в год
Уборка придомовой территории		
Работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); очистка придомовой территории от наледи и льда Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории; уборка и выкашивание газонов; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; очистка урн от мусора; содержание МАФ;	4,12	очистка, подметание - по мере необходимости, для надлежащего санитарного состояния, подметание крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка урн от мусора - ежедневно, (в рабочие дни), скашивание травы на газоне - 2 раза в год, уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега - 1 раз осенью, 1 раз весной, содержание МАФ, удаление сухих и аварийных деревьев - по мере выявления
Услуги по управлению МКД		
Управление МКД	1,41	ежедневно, в рабочие дни
ИТОГО	21,98	

ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ С РАЗМЕРОМ ПЛАТЫ
за текущий ремонт жилого фонда на 2023-2024 г.

Адрес

ул. СТРОИТЕЛЬНАЯ, д. 23

Управляющая организация

МП ЖКХ

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№№	Наименование работ и услуг	Ед.изм.	Плановая цена за ед., руб	Объем плановых работ	Итого стоимость работ	Тариф (справочно), руб.
Приборы учета (ОПУ)					9 690,00	0,4
1	Ремонт и метрологическая поверка приборов учета горячей воды	шт	9690,00	1	9 690,00	0,4
1.3 Перекрытия					32 228,11	1,32
1.3.1	Утепление чердачного перекрытия (укладка утеплителя толщиной 100 мм - кв.14,15)	м2	468,54	15	7 028,11	0,29
1.3.2	Ремонт межпанельных швов (кв 14,15, торец 1го подъезда)	п.м.	1050,00	24	25 200,00	1,03
1.4 Крыши					42 605,93	1,75
1.4.7	Утепление вентиляционной шахты (кв 14, 15)	м2	1208,35	24	29 000,46	1,19
1.4.12	Ремонт жестяной разделки кровли с пробивкой и проклеиванием стыков	м2	329,83	41,25	13 605,47	0,56
1.7 Внутренняя отделка					184 154,12	7,54
1.7.1	Внутренняя отделка подъезда №2	подъезд	175794,55	1	175 794,55	7,2
1.7.2	Внутренняя отделка тамбура №2	шт	8359,57	1	8 359,57	0,34
ИТОГО по текущему ремонту МКД					268 678,16	11,01

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД

1. Общие сведения о МКД

№	Наименование показателя	ед изм	кол	примечание
1	Адрес многоквартирного дома	пос. Подгорный, ул.Строительная 23		
2	Кадастровый номер дома	24:58:0801010:30		
3	Серия, тип проекта		1-335	проект
4	Год ввода в эксплуатацию		1963	тех. паспорт
5	Этажность		4	тех. паспорт
6	Количество квартир		48	тех. паспорт
7	Общая площадь квартир	кв. м.	2034,52	бух отчет 2023 сентябрь
8	Год проведения кап. ремонта	год	2000	кровля
		год	2004	фасад
		год	2023	теплоснабжение и ГВ
9	Объем строения	м. куб	9135,65	тех. Паспорт/без подвала
10	Число лестничных клеток	шт	3	тех. паспорт
11	Площадь лестничных клеток		179,23	тех. паспорт
12	Площадь подвала	кв. м.	517	по тех пасп/расчетная
13	площадь чердачного помещения	кв. м.	593	по тех пасп/расчетная
14	Площадь кровли	кв. м.	887	по тех пасп/расчетная
15	Дверных проемов.			
	входные	шт.	3	2х створчатые
	тамбурные	шт.	3	2х створчатые
	подвальные, тех. пом.	шт.	3	
16	Оконные проемы лестн. клеток	шт.	12	расчет по тех пасп
17	Краткая характеристика конструкций ж/д:			
	фундамент		ж/бетон	(тех.пасп.)
	стены		ж/бетон	(тех.пасп.)
	балконы		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	перекрытия		ж/бетон	ж/б (тех.пасп.)
	кровля		шиферная по деревянным конструкциям	
2. Придомовая территория				
1	№ кадастрового паспорта		24:58:0801010:30	
2	Общая площадь (по кадастровому паспорту)	кв. м.	3406+/-41	
3	Застроенная площадь (по кадастровому паспорту)	кв. м.	739	
4	Придомовая территория	кв. м.	2667	
	В том числе :			
	<u>Твердые покрытия</u>			
5	Проезд дворовый	кв. м.	341	асфальт
7	Парковки	кв. м.	134	асфальт
8	заезд (1/2) с МКД Строительная 25	кв. м.	34	асфальт
9	отмостка	кв. м.	78	
10	Крыльца	кв. м.	14	
11	Площадки перед подъездом	кв. м.		нет
12	Тротуары	кв. м.	101	асфальт
13	Тропинки на территории с твердым покрытием	кв. м.	151	дворовая территория
14	входы в подвал	кв. м.	16	
15	всего твердых покрытий :		869	входы в подвал в том числе

	<u>Газон</u>		
16	всего:	кв.м.	1798

3. Отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализация				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
отопление				
1	узел ввода	шт.	1	
2	общедом. прибор учета тепловой энергии	шт.	1	
горячее водоснабжение				
1	стояков		9	
2	общедомовой счетчик горячей воды	шт.	1	
холодное водоснабжение				
1	кол. стояков	шт.	9	
2	общедомовой счетчик хол. воды	шт.	1	
канализация				
1	кол. стояков	шт.	9	

4. Электрика				
№ п/п	наименование	ед изм	кол	примечание
	щитов	шт.	12	
	ВРУ	шт.	2	

5. Физический износ ж/д Строительная 23		
	Общий % износ ж/дома	42%